



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ  
Stanje na dan: 13.02.2023. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Broj ZK uložka: 2313

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40579/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 110, 227 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2789/2	POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A DVORIŠTE			3005 990	
		UKUPNO:				

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>110. Suvlasnički dio: 188/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110)</b> s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u suterenu zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora ukupne površine 145,56 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom PP-1 i mrežastim rasterom crvene boje, uz pripadak: spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom P-6 i vodoravnim rasterom zelene boje i spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m2 u diobenom elaboratu označeno oznakom P-8 i sačastim rasterom zelene boje, što sveukupno iznosi 188,32 m2 HAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ		
110.2	Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-40579/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 St-404/2020-18 od 23. prosinca 2021.g., nad dužnikom HAL d.o.o., Mali Lošinj, OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9 na nekretninama upisanim u A.	na 110 (1.2)
<b>227. Suvlasnički dio: 286/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227)</b> s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na krovnoj etaži zgrade koji se sastoji od caffè bara i sanitarija, ukupne površine 219,13 m2, u diobenom elaboratu označen oznakom PP-4 i mrežastim rasterom svijetloplave boje, uz pripadak dva spremišta u podrumu zgrade, ukupne površine 42,76 m2, u diobenom elaboratu označeno oznakom P-2 i vodoravnim rasterom svijetloplave boje i terasa na krovnoj etaži zgrade, ukupne površine 32,20 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom P-2 i dijagonalnim rasterom svijetloplave boje, što sveukupno iznosi 294,09 m2 i dvorište - kućni vrt ukupne površine 162 m2 u diobenom elaboratu označeno oznakom B i svijetloplavom bojom HAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ		

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
227.2	Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-40579/2021	na 227 (1.2)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 St-404/2020-18 od 23. prosinca 2021.g., nad dužnikom HAL d.o.o., Mali Lošinj, OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9 na nekretninama upisanim u A.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 110 (188/4477)			
4.1	Zaprimljeno 12.04.2013. broj Z-951/13  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. travnja 2013., ovjerenog kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod brojem OV-8730/2013 dana 11. travnja 2013. i pod brojem OV-8735/13 dana 11. travnja 2013., uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na ovom posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan), kao GLAVNI PODULOŽAK, u vlasništvu NAVAM BOČAC d.o.o., Mali Lošinj, Braće Vidulića 2-6, za iznos od EUR 1.500.000,00 (milijunpetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist i na ime: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	1.500.000,00 EUR	GLAVNI PODULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 12.04.2013. broj Z-951/13  Na temelju ovosudnog rješenja gornji poslovni broj, zabilježuje se da je 227. ETAŽA: 286/4477 upisana u zk.ul. 2313 k.o. Mali Lošinj-grad, određena kao SPOREDNI PODULOŽAK zajedničkog založnog prava.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 227 (286/4477)			
7.1	Zaprimljeno 12.04.2013. broj Z-951/13  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. travnja 2013., ovjerenog kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod brojem OV-8730/2013 dana 11. travnja 2013. i pod brojem OV-8735/13 dana 11. travnja 2013., uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na ovom posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan), kao SPOREDNI PODULOŽAK, u vlasništvu NAVAM BOČAC d.o.o., Mali Lošinj, Braće Vidulića 2-6, za iznos od EUR 1.500.000,00 (milijunpetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist i na ime: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	1.500.000,00 EUR	SPOREDNI PODULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 12.04.2013. broj Z-951/13  Na temelju ovosudnog rješenja gornji poslovni broj, zabilježuje se da je 110. ETAŽA: 188/4477 upisana u zk.ul. 2313 k.o. Mali Lošinj-grad određena kao GLAVNI PODULOŽAK zajedničkog založnog prava.		ZABILJEŽBA
12. Na suvlasnički dio: 110 (188/4477)			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-24785/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA SKLOPLJEN 01.10.2020.G., POTVRĐEN POD POSL.BROJEM OV-4868/2020 03.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.781.600,21 kuna (slovima: milijunsedamstoosamdesetjednatisućadvjestopedesetosamkunaishedamdesetosa mlipa) i kamata 341,43 kuna (tristočetdesetjednakunaičetdesettrilipe) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 02. listopada 2020. (drugoglistopadadvijetisućedvadesete) godine pa do namirenja duga u cjelosti, za korist:  <b>MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 18683136487, RIVA 16, 51000 RIJEKA</b>	1.781.600,21 HRK	vezano uz B 110 (1.2)
<b>13. Na suvlasnički dio: 227 (286/4477)</b>			
13.1	Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-24785/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA SKLOPLJEN 01.10.2020.G., POTVRĐEN POD POSL.BROJEM OV-4868/2020 03.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.781.600,21 kuna (slovima: milijunsedamstoosamdesetjednatisućadvjestopedesetosamkunaishedamdesetosa mlipa) i kamata 341,43 kuna (tristočetdesetjednakunaičetdesettrilipe) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 02. listopada 2020. (drugoglistopadadvijetisućedvadesete) godine pa do namirenja duga u cjelosti, za korist:  <b>MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 18683136487, RIVA 16, 51000 RIJEKA</b>	1.781.600,21 HRK	vezano uz B 227 (1.2)
<b>14. Na suvlasnički dio: 110 (188/4477)</b>			
14.1	Zaprimljeno 04.01.2021.g. pod brojem Z-90/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OD 29.12.2020.G., POTVRĐEN POD BROJEM OV-7/2021 04.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.049.805,31 kuna (trimilijunačetdesetdevettisućaosamstopetkunaitridesetjednialipa) koji se sastoji od glavnice 3.049.463,88kuna (trimilijunačetdesetdevettisućačetristošezdesettrikunei osamdesetosamlipa) i kamata 341,43 kuna (tristočetdesetjednakunaičetdesettrilipe) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 02. listopada 2020. (drugoglistopadadvijetisućedvadesete) godine pa do namirenja duga u cjelosti, za korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, RIVA 10, 51000 RIJEKA</b>	3.049.805,31 KN	vezano uz B 110 (1.4)
<b>15. Na suvlasnički dio: 227 (286/4477)</b>			
15.1	Zaprimljeno 04.01.2021.g. pod brojem Z-90/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OD 29.12.2020.G., POTVRĐEN POD BROJEM OV-7/2021 04.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.049.805,31 kuna (trimilijunačetdesetdevettisućaosamstopetkunaitridesetjednialipa) koji se sastoji od glavnice 3.049.463,88kuna (trimilijunačetdesetdevettisućačetristošezdesettrikunei osamdesetosamlipa) i kamata 341,43 kuna (tristočetdesetjednakunaičetdesettrilipe) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 02. listopada 2020. (drugoglistopadadvijetisućedvadesete) godine pa do namirenja duga u cjelosti, za korist:	3.049.805,31 KN	vezano uz B 227 (1.2)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Broj ZK uložka: 2313

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, RIVA 10, 51000 RIJEKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2023.